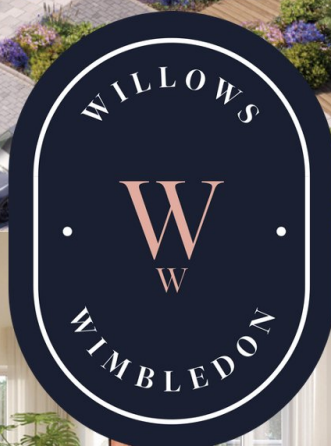


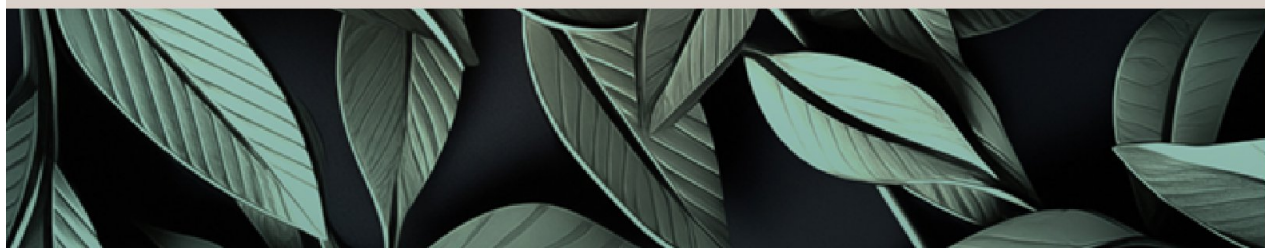


THE WILLOWS

伦敦 著名富人区

温布尔顿 WIMBLEDON

全新 半独栋别墅





The Willows 位于伦敦著名的富人区温布尔顿，与金斯顿和里士满并列为伦敦三大学区之一，这里交通便捷，可快速前往伦敦市中心。

项目由六座半独栋别墅组成，位于私家车道的尽头。小区由茂密的树木环绕，营造出一个宁静且隐蔽的避风港。

每户均配备专属停车位和宽敞的私家花园，内部装修采用高规格的现代奢华设计。



BEDROOM

项目地址

258 Coombe Ln, West
Wimbledon, SW20 0RW

行政区域

London Borough of Merton

产权

永久产权

设计公司

Martin Evans Architects

户数和户型

六座 - 五房四层半独栋别墅

市政税 (2024-2025)

Band F - £2,935.88 /年

Band G - £3,387.55 /年

竣工日期

2024年8月/9月

停车设施

每户均配备一个带有电动汽车充电设施的专属私家车位

10年新房建筑保险 (Build Zone)

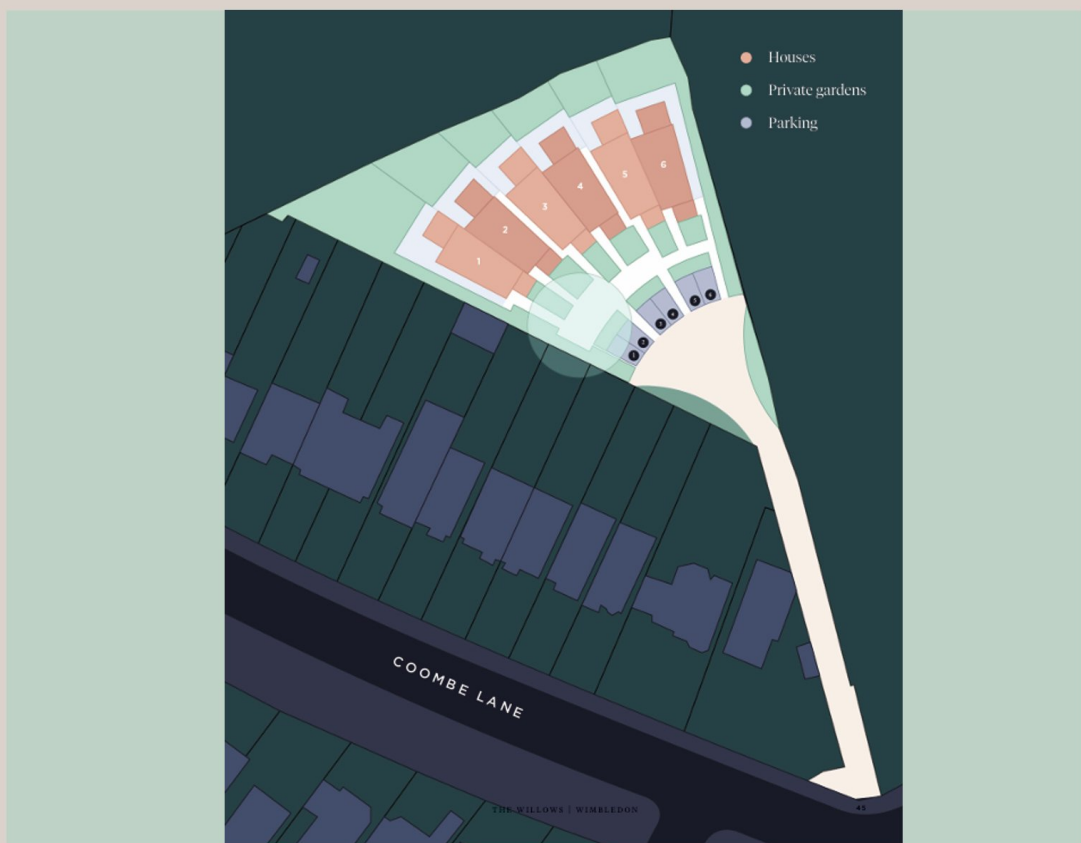
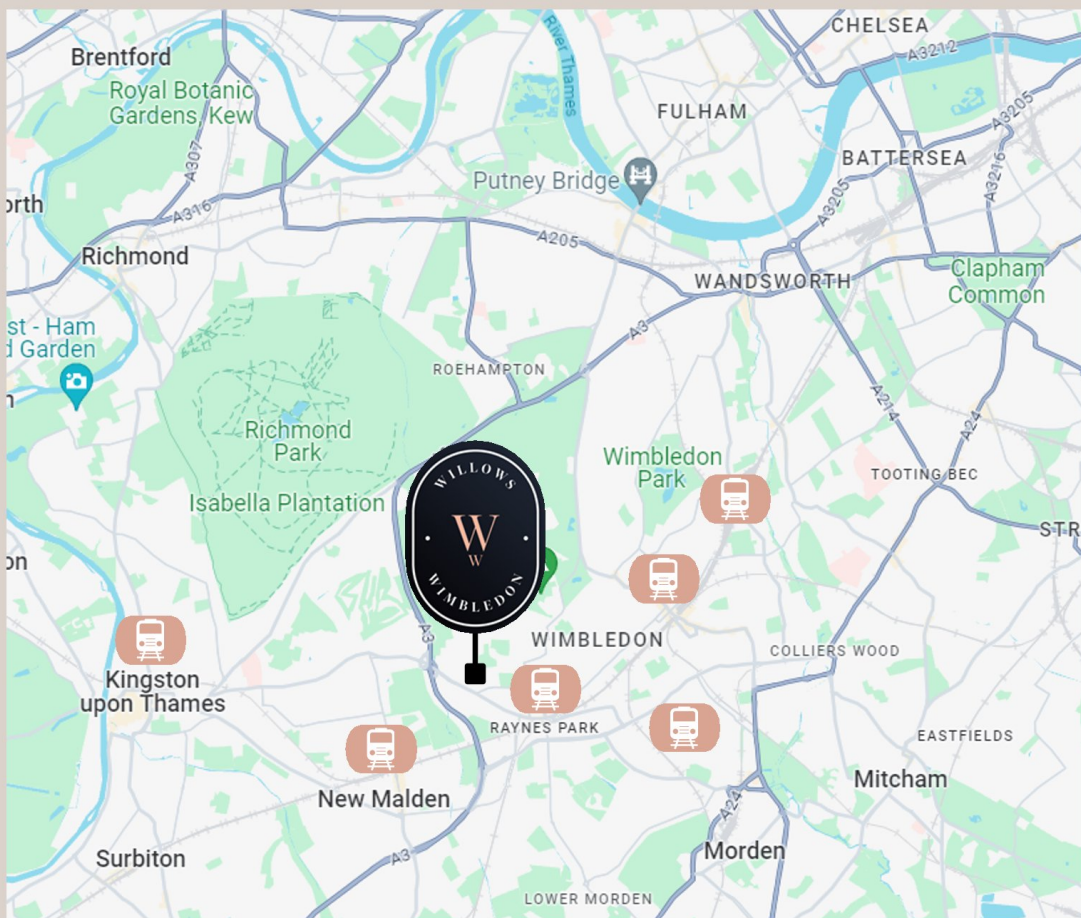
发展商

Coombe Lane Homes Limited

能源标签

B

位置优越



位置优越



The Willows拥有得天独厚的地理位置，集结了卓越的教育资源、历史悠久的街区和郁郁葱葱的公园，为家庭量身打造了一个安全、宁静且宜人的社区生活环境。

前往伦敦市中心的交通，便捷无比。Raynes Park Station提供的密集列车服务确保您轻松快捷抵达市中心和金融城等商业中心。

此外，小区周边设施齐全，包括各类餐厅、酒吧、咖啡馆、超市及运动健身等，确保您享受到方便且多元的生活体验。



交通配套



资讯来源: Google



周边配套



餐饮

Babylon 欧式餐厅

The Black Lamb 英式餐厅

Efe's Premium 土耳其餐厅

Hatay Restaurant 土耳其餐厅

Hoshi Japanese Restaurant 日本料理

The Ivy Café 咖啡馆

Takahashi 日本料理



购物与公园绿地

Tesco Extra 超市

Waitrose 超市

温布尔顿高街

Richmond Park 皇家公园

Cannizaro 坎尼扎罗公园

Morden Hall公园

Rushmere池塘公园

运动与健身

Coombe Hill高尔夫俱乐部

Malden高尔夫俱乐部

Westside网球俱乐部

All England Lawn网球俱乐部

皇家温布尔顿高尔夫俱乐部

温布尔顿马厩会所

Third Space 健身房

David Lloyd健身房



艺术与文化

Lantern Arts 艺术剧院

新温布尔顿剧院

Odeon 电影院

Polka 剧院

Rose 剧院

温布尔顿图书馆



学校和教育

小学

The Rowans School

私立学校 | 0.44 英里

Norwegian School in London

私立学校 | 0.77 英里

Ursuline Preparatory School

私立学校 | 0.93 英里

Burlington Infant and Nursery School

杰出评分 | 0.97 英里

Coombe Hill Junior School

杰出评分 | 1.03 英里

Wimbledon Chase Primary

杰出评分 | 1.90 英里

Blossom House

杰出评分 | 2.00 英里

中学

Coombe Girls' School

杰出评分 | 0.9 英里

King's College School, Wimbledon

私立学校 | 0.94 英里

Marymount International School

私立学校 | 1.16 英里

Wimbledon High School GDST

私立学校 | 1.53 英里

Blossom House

杰出评分 | 2.50 英里

Kingston Grammar

杰出评分 | 2.50 英里

Surbiton High School

杰出评分 | 3.50 英里

装潢配置



外部

- 每户屋顶均安装太阳能板，为全屋提供至少20%的电力
- 提供电动汽车充电设施
- 10年的新房建筑保修保险



客厅

- 鱼骨纹拼花复合木地板
- 嵌入式超薄 LED 筒灯

卧室

- 主人房设有步入式衣柜
- 睡房设有置入式衣柜



厨房

- 20mm 水磨石中岛台面，防溅板
- Elicia吸油烟机和感应炉灶
- Fohen Furnas 3合1水龙头
- 饰面墙



浴室

- 大理石石材地板
- Vitra卫浴设备
- Crosswater黄铜水龙头
- 电加热毛巾架
- 电地暖

全屋地暖(全屋水地暖； 浴室：电地暖)

全屋博世电器（微波烤箱、烤箱、暖盘器、洗碗机、洗衣机、干衣机、雪柜、冷藏柜）



卖方律师

Collins Benson Goldhill LLP
26/28 Great Portland Street,
London W1W 8QT
Sammi Hsu
Tel: +44 (0) 20 7462 6026
tsh@cbglaw.co.uk

买方律师（推荐）

Riseam Sharples Solicitors
2 Tower Street, London WC2H 9NP
Tom Sharples
Tel: +44 (0) 20 7257 8910
Fax: +44 (0) 20 7836 9777
tom@rs-law.co.uk

支付方式

支付预定金 10,000 英镑
28天内支付20%购房款（扣除预定金）并交换合同
项目竣工时付清剩余房款

文件提供

身份证明 - 护照或身份证复印件
地址证明 - 带有个人姓名和地址的证明 (三个月有效期内)